



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-ЕНИСЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» декабря 2016 г.

№ 927-п

гп Северо-Енисейский

Об утверждении проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дrajников, 4 – ул. Дrajников 12Б в п. Новая Калами»

В соответствии с частями 13,14 главы 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о порядке подготовки документации по планировке территории разрабатываемой на основании постановления администрации Северо-Енисейского района от 14.12.2007 №538-п, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дrajников, 4 – ул. Дrajников 12Б в п. Новая Калами», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дrajников, 4 – ул. Дrajников 12Б в п. Новая Калами» (приложение №1).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации района (Пискунова Н.И.) обеспечить размещение утвержденной документации по планировке территории, указанной в пунктах 1,2 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Северо-Енисейского района в сети «Интернет» в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дrajников, 4 – ул. Дrajников 12Б в п. Новая Калами».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Северо-Енисейского района Рябцева А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Северо-Енисейский ВЕСТНИК».

Глава Северо-Енисейского района

И.М. Гайнутдинов

ООО «Горизонт»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика застройщика Северо-Енисейского района».

Наименование объекта: Территория для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников, 12Б в посёлке Новая Калами»

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников, 12Б в посёлке Новая Калами»

Шифр: 315-16

Главный инженер проекта

Казаченко

г. Красноярск, 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Номер листа	Инвентарный номер
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре поселка Новая Калами. Ситуационный план	1:2000; 1:10000	1	
2	Схема архитектурно-планировочной организации территории	1:1000	2	
3	Схема планировочных ограничений	1:1000	3	
4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000	4	
5	Схема межевания территории	1:1000	5	

Б. Текстовые материалы

Содержание

Введение	
ГЛАВА I. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте планировки и межевания	
Раздел 1. Положения о размещении объектов строительства местного значения	
Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории	
ГЛАВА II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания	
Раздел 1. Анализ ситуации и перспективы развития территории	
Часть 1. Природные условия	
1.1. Климат.....	
1.2. Геологические условия.....	
1.3. Гидрография и гидрология.....	
Часть 2. Характеристика современного состояния территории	
1.1. Положение в плане поселка.....	
2.1. Современное использование территории.....	
Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и этапы их реализации	
Часть 3. Проектная организация территории	
3.1. Планировочная структура и функциональное зонирование.....	
3.2. Баланс территории.....	
3.3. Мероприятия по созданию условий для инвалидов и маломобильных групп населения.....	
Часть 4. Транспортная инфраструктура	
4.1. Современное состояние.....	
4.2. Проектное предложение.....	
Часть 5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории ...	
5.1. Организация рельефа.....	
5.2. Водоотвод.....	
Часть 6. Мероприятия по охране окружающей среды	
6.1. Планировочные ограничения в границах проектируемой территории..	
6.2. Планировочные мероприятия по охране окружающей среды.....	
6.3. Мероприятия по охране воздушного бассейна.....	
6.4. Мероприятия по охране почв и подземных вод.....	
6.5. Мероприятия по сбору и удалению отходов.....	
Раздел 3. Межевание территории	
Приложение 1. Техническое задание	

Введение

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников, 12Б в посёлке Новая Калами» разработан по заказу МКУ «Служба заказчика-застройщика Северо-Енисейского района».

Целью настоящей работы является разработка участка улично-дорожной сети с учетом положения в плане посёлка.

В соответствии со статьей 38 и 42 ГК РФ, проектом планировки осуществляется выделение элементов планировочной структуры, устанавливаются параметры планируемого развития элементов планировочной структуры.

Основная часть проекта планировки, подлежащая утверждению, включает в себя чертежи, на которых отображаются: красные линии, линии регулирования застройки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки определяет характеристики планируемого развития территории, в том числе: размеры земельного участка; характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Площадь территории в границах проектирования составляет 1,15 га.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
4. СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
5. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.
6. Правила землепользования и застройки территории Северо-Енисейского района, включая территории населенных пунктов: рабочего поселка Северо-Енисейский, рабочего поселка Тея, поселка Новая Калами, поселка Енашимо, поселка Брянка, поселка Вангаш, поселка Новоерудинский, поселка Вельмо, деревни Куромба утвержденные решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 28.12.2012

№605-44 в редакции решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 10.10.2016 №179-14;

7. Генеральный план п Новая Калами , утвержденный решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 30.08.2010 №72-9 в редакции решения Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 12.05.2014 №840-63;
8. Федеральный закон 123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (утвержден Президентом Российской Федерации от 22.07.2008).

Глава 1. Положения о территориальном планировании, содержащиеся в проекте планировки и межевания

Раздел 1. Положения о размещении объектов строительства местного значения

Объекты строительства, планируемые к размещению линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников, 12Б в посёлке Новая Калами»

Таблица № 1

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики
1	Жилищное строительство	Размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано			
2	Объекты культурно-бытового обслуживания	Размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано			
3	Объекты инженерной инфраструктуры	Размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано			
4	Объекты транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	Участок улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников, 12Б	пос. Новая Калами, ул. Дразников	Улица в жилой усадебной застройке; 0.19 км, 1 полоса движения; гравийное покрытие

Раздел 2. Характеристика планируемого развития территории

Территория

Площадь территории для размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников 12Б в п. Новая Калами» в границах проектирования составляет 1,15 га.

Проектируемая территория расположена в центральной части поселка и примыкает:

- на востоке – к проезжей части улицы Нагорная;
- на юге – к зоне образовательных учреждений, на которой расположены объекты МУ «РУО» по ул. Юбилейная, 25;
- на северо – к жилой застройке по ул. Дразников

- на западе – к территории усадебной застройки по ул. Юбилейная – главной улице поселка Новая Калами, на которой организовано межпоселковое автобусное сообщение.

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Северо-Енисейского района (утв. решением Районного Совета № 605-44 от 28.12.2012 г.) проектируемая территория, относится к следующим градостроительным зонам:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона ландшафтно-поселковая, не вовлеченная в градостроительную деятельность (Л-1);
- зона автомобильного транспорта (ИТ-1).

Жилищный фонд и население

Жилищный фонд посёлка состоит преимущественно из одноэтажных деревянных жилых домов, построенных в период с 1960 по 1991 год.

В границах проектирования сохраняется жилая усадебная застройка.

Ориентировочная площадь существующего фонда в границах проектирования 0,50 тыс.м².

Расчетная численность населения в жилищном фонде – 20 человек при жилищной обеспеченности 25 м² на 1 жителя.

Объекты культурно-бытового обслуживания

Объекты культурно-бытового обслуживания на территории проектирования участка улично-дорожной сети отсутствуют.

Транспортная инфраструктура

По проекту планировки протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования микрорайона 0,194 км, проезжей части 695 м², тротуаров 281 м².

Проектом предполагается спрямление участка улицы и строительство новой проезжей части от дома № 10 по улице Дразников до примыкания к существующему участку улицы Дразников ориентировочно между жилым домом по Дразников 12Б и трансформаторной подстанцией.

Строительство проезжей части улицы планируется в один этап, протяженность нового полотна - 0,097 км, одна полоса движения шириной 3,5 м.

Также проектом планировки предусмотрено устройство тротуара по одну сторону от проезжей части, а также устройство водоотводной канавы.

Проектирование нового и реконструкция существующего участка улицы проектом предусматривает изменение красных линий улицы Дразников.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются по границам кварталов жилой застройки.

Инженерная подготовка территории

Мероприятия по инженерной подготовке рассматриваемой территории предусматриваются в следующем составе:

- 1) Вертикальная планировка.
- 2) Организация поверхностного стока в пониженные места рельефа по твердому покрытию проезда, с использованием водоотводной канавы.

Поверхностные воды, поступающие с водосборного бассейна проектируемой территории, необходимо отвести посредством продольных и поперечных уклонов проезжей части ул. Дразников на прилегающие территории и затем к нагорным канавам, из которых вода сбрасывается в ручей, протекающий в северной части посёлка.

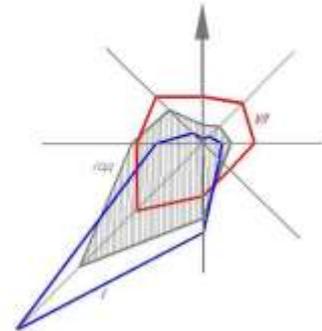
Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

При размещении линейного объекта - участка улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 – ул. Дразников, 12Б, в отношении инженерной инфраструктуры потребуется:

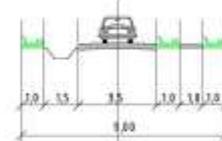
- сбор и отвод поверхностного стока.

Переустройство и вынос поселковых инженерных коммуникаций и сооружений на территории проектирования не требуется.

п. Новая Калами
Проект планировки территории для
размещения линейного объекта «Участок
улично-дорожной сети ул. Дразников, 4 - ул.
Дразников 12Б в п. Новая Калами»
Чертеж планировки территории М 1:500



1-1 ул. Дразников



Баланс территории

№	Элементы территории	Площадь, кв. м	Площадь, %
0/0	в границах проектирования	1,15	100
2	в том числе		
2.1	улицы и проезды	0,14	12
	озеленение	0,36	31
2.2	жилая застройка	0,09	8
	озеленение жилой застройки	0,54	47
3	территория, выделенная для размещения объектов коммунальной инфраструктуры	0,02	2

Условные обозначения

- граница проектирования
- проектируемая красная линия
- границы существующего земельного участка
- санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции
- Здания и сооружения**
- жилые
- производственно-коммунального назначения
- Территории**
- жилой застройки
- зеленые насаждения вдоль дорог
- зеленые насаждения общего пользования

Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения

№	Вид объекта	Изначальное наименование	Наименование (Местное наименование)	Основные характеристики
1	Жилые строения	Размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.		
2	Объекты культурно-бытового назначения	Размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.		
3	Объекты коммунальной инфраструктуры	Размещение объектов местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланировано.		
4	Объекты транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	Профиль 1-1 Ул. Дразников	Улица и жилой застройка, 0,10 кв. строительства 1 полоса движения, границные полосы
5	Производственная инфраструктура	Линейная инфраструктура	Открытая линейная инфраструктура размером 0,1х0,3 м.	180 кв. м.